

住宅ローン特約付  
割賦購入支援制度  
★★★★★  
制度のご案内

# 家が欲しい…でも、住宅ローンが…だけど！ 3年後、5年後ならローンが組める!!お客様のために

住宅ローン特約付割賦購入支援制度  
★★★★★  
Containing special policy conditions Housing loan  
with Instalment purchase Support System.

## 住宅ローン特約付割賦購入支援制度とは

現在の住宅ローンの審査は数年前に比べて、はるかに厳しくなっています。2008年のリーマンショック以降、サブプライムローン問題が社会的に大きく取り沙汰され、日本も含め世界的な社会、経済問題に発展しました。しかも昨今、金融事故者が増加し、住宅ローンが組みたくても、審査が通らないお客様が急増しています。そこで、その様なお客様の為に、ローンが組めないお客様に、先に住宅を購入して頂き(割賦売買)、3年後、5年後に住宅ローンが組めるまでお住まい頂ける制度を考案致しました。それが『住宅ローン特約付割賦購入支援制度』です。

## 今までの一般的なケース

住宅ローンが通らないお客様には誰も相手をしてくれません。



Model House (一社)群馬県住宅建設連合会モデルハウス

## の場合

## 制度をご利用されたお客様の喜びの声

高崎市上中居町O様



私は他県の出身でいずれ実家に帰るかもしれないということで、群馬で住宅を購入することはあまり考えていませんでした。しかし、この制度を紹介され、家賃はもったいないと常々思っていましたので、賃貸ではなく土地、建物を割賦で購入して3年後に住宅ローンで買って良かったかと考え直しました。しかも、仮に実家に帰ったとしても資産を持って、有効活用の提案までして頂き、そこで決断できました。家もとっても快適

高崎市下豊岡町K様



私は転職して1年も経っていないので、すぐに住宅ローンを組むことが出来ませんでした。しかも、犬が2匹と猫が1匹いるので、賃貸物件を探すのも大変でした。しかし、この制度を知り、住宅ローンは3年後でも良いということなので飛びついてしまいました。3年間の月々の支払いは本当のところは厳しいのですが、まだ20代なので、3年間精一杯頑張って住宅ローンを組みたいと思います。今から引越するのが楽しみです。





住宅ローン特約付割賦購入支援制度 お客様メリット

- 1 お客様がローンが組めるまでの期間、新築時からお住まい頂けます。
- 2 住宅ローン<sup>※1</sup>が組めるまでの期間も、自由にペット、ガーデニング等が出来ます。
- 3 3年後、5年後の売買金額が確定していますので安心です。(最長10年)
- 4 頭金、自己資金が0円のお客様でも当制度をご利用いただく事が可能です。
- 5 原則、当初の3年間は家賃(割賦金)<sup>※2</sup>しか掛かりません。(敷金、礼金、更新料等0円)
- 6 仮に、3年後5年後に住宅ローンが組めなくても、違約金は<sup>※3</sup>ありません。ご安心下さい。
- 7 お客様ご自身で土地を探されたり、自由設計で建築することも可能です。

※1.住宅ローンは原則、住宅金融支援機構のフラット35となります。※2.公正証書作成費用および保証料が必要となります。  
※3.退去時にクリーニング費用、修繕費が必要な場合があります。

住宅ローン特約付割賦購入支援制度 特徴、内容

- 1 住宅ローン特約の期限は原則3年～5年とさせていただきます。(最大10年)
- 2 当初の3年間(又は5年間)は割賦売買契約書を締結します。(賃貸借契約可)
- 3 公証役場にて公正証書(強制執行認諾付)を作成します。
- 4 3年後(又は5年後)の売買金額は確定しています。(売買額推移確定表提示)
- 5 3年後(又は5年後)にローンが組めない場合でも、契約は有効で継続されます。

住宅ローン特約付割賦購入支援制度 ご確認事項

- 1 住宅ローン(金融機関)は住宅金融支援機構のフラット35とさせていただきます。
- 2 お客様と当法人とで秘密保持契約を結ばさせていただきます。
- 3 原則、お客様の個人情報を開示して頂きます。(個人情報情報機関)
- 4 原則、お客様が居住することを目的とした専用住宅とさせていただきます。
- 5 請負契約は(一社)群馬県住宅建設連合会と締結して頂きます。

住宅ローン特約付割賦購入支援制度



*Containing special policy conditions Housing loan with Installment purchase Support System.*

